

Số: 80.../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 198/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 245/2021/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 188/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá tài sản lập ngày 16/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 244/CTTDG-CNHUE ngày 14/3/2023 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2023/HDDVDGTS ngày 24 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế và Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-DGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế

Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 571, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 703739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/08/2021 đứng tên ông Võ Văn Hùng, bà Hoàng Thị Thu Hương

*** Thửa đất**

- Thửa đất số: 571; Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: Khu quy hoạch Kiểm Huệ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 216,2 m². (Bằng chữ: Hai trăm mười sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 113,5 m²; - Diện tích sàn: 355,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (hạng): III - Thời hạn sở hữu: -/-

*** Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:**

Nhà khách sạn 3 tầng (gồm 01 phòng lễ tân và phòng spa tầng 1, 06 phòng nghỉ có phòng vệ sinh khép kín tầng 2, 06 phòng nghỉ có phòng vệ sinh khép kín tầng 3), ép cọc BTCT, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, mặt ngoài các bề trông cây, khoáng tường ngoài giữa tầng có ốp gạch men hoa văn, tường trong nhà vệ sinh có ốp gạch men, cửa ngoài khung nhôm kính Xingfa, cửa trong pano gỗ nhóm 2 có khung ngoài. phòng spa cửa gỗ ghép cách nhiệt, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang vách kính cường lực, tay vịn cầu thang gỗ nhóm 2, nền lát gạch men granit, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, nền bậc cấp ốp đá granit, sàn mái BTCT, trên mái BTCT có 1 phần mái ngói, kết cấu đỡ mái sắt hộp.

*** Điều hòa nhiệt độ:** 14 bộ điều hòa nhiệt độ 2 cục 1 chiều Casper 9000BTU, sản xuất tại Thái Lan.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 244/CTTĐG-CNHUE ngày 14/03/2023 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** KQH Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **19/02/2024** tại KQH Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **19/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 12.168.895.904 đồng** (Mười hai tỷ một trăm sáu mươi tám triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm lẻ bốn đồng)

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng, ... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/02/2024 đến 17h00 ngày 21/02/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV).

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá khu đất số 23 Trần Anh Liên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 22/02/2024.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuyền